

CONTRATO Nº 041/2021

INEXIGIBILIDADE: nº 004/2021

PROCESSO ADMINISTRATIVO: nº 1.227/2021

O **MUNICIPIO DE SERRINHA**, Estado da Bahia, Pessoa jurídica de direito público interno, neste ato, representado pelo seu Prefeito Sr. Adriano Silva Lima, portador do R.G nº 05.820.947-63 SSP/BA e CPF nº 912.972.575-53, pessoa jurídica de direito público interno, situado na Rua Macário Ferreira, 517, Centro, Serrinha, BA, CEP 48.700-000, inscrito no CNPJ sob nº 13.845.086/0001-03, a seguir denominado simplesmente **CONTRATANTE**, e do outro lado como **CONTRATADA** a empresa **TARCÍSIO DE ANDRADE BERNARDO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA**, situada na Rua Fernando Ferrari, nº 119, Brasília, Feira de Santana /BA, CEP 44088-066, inscrita no CNPJ sob nº 26.491.275/0001-69, representada pelo Sr. Tarcísio de Andrade Bernardo, inscrito no CPF sob nº 988.522.305-30 e na OAB/BA sob o nº 20.495, firmam o presente contrato, sujeitando-se à Lei nº 8.666, de 21.06.1993, com suas alterações posteriores e a Lei 8.245 de 18 de outubro de 1991, bem como às cláusulas abaixo descritas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO

O presente contrato tem como objeto a Contratação de sociedade de advogados para implementação de medidas técnicas e administrativas a efetivação fundiária.

CLÁUSULA SEGUNDA – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

As despesas para o pagamento deste contrato correrão por conta dos recursos da(s) dotação (s) orçamentária (s) a seguir especificada (s):

Unidade Orçamentária	Projeto/Atividade	Elemento da Despesa	Fonte
64.000	2106	33.90.39	00

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA

O prazo do presente contrato será de **09 (nove) meses**, podendo ser prorrogado por igual período.

CLÁUSULA QUARTA – DO VALOR

A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** a importância estimada de **R\$ 134.550,00 (Cento e Trinta e Quatro Mil, Quinhentos e Cinquenta Reais)**, a serem pagos em 09 (nove) parcelas de R\$ 14.950,00 (Quatorze mil, novecentos e cinquenta reais) cada.

Tarcísio de
Andrade
Bernardo

Assinado de forma
digital por Tarcísio de
Andrade Bernardo
Dados: 2021.05.03
13:51:21 -03'00'

CLAUSULA QUINTA – DO PAGAMENTO

O pagamento dos serviços contratados será efetuado pela CONTRATANTE até o dia 10 (dez) do mês seguinte à prestação dos serviços descritos na Cláusula Primeira deste contrato.

A CONTRATADA deverá apresentar relatório mensal comprovando os serviços prestados, no ato da entrega da nota fiscal.

A CONTRATADA emitirá a respectiva Nota Fiscal até o dia 05 (cinco) de cada mês, devendo ser entregue à CONTRATANTE até o dia 10 (dez) do mesmo mês de emissão.

O atraso injustificado no pagamento acarretará em acréscimo de multa no percentual de 2% sobre a parcela inadimplida e juros moratórios de 1% ao mês, pro-rata, em favor da CONTRATADA.

O Pagamento ficará condicionado à apresentação, juntamente com a nota fiscal, das certidões vigentes negativas de débitos federais, estaduais, municipais, trabalhistas e FGTS.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Constituem obrigações da contratada, além de outras previstas neste TR e na legislação pertinente:

Responder por todos os ônus referentes à entrega do material ora contratado, desde os salários dos seus empregados, como também os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, que venham a incidir sobre o contrato resultante desse Termo de Referência.

Responder pelos danos de qualquer natureza que venham a sofrer seus empregados, terceiros ou a CONTRATANTE, em razão de acidentes ou de ação, ou de omissão, dolosa ou culposa, de prepostos da CONTRATADA ou de quem em seu nome agir.

Responsabilizar-se por quaisquer acidentes na entrega do objeto do presente Termo de Referência.

Responsabilizar-se pelo pagamento de qualquer despesa relacionada ao objeto do presente Termo de Referência.

Não subcontratar o todo, nem em parte o objeto do presente Termo.

Assinar o contrato resultante desse Termo de Referência no prazo de 03 (três) dias úteis da notificação por parte da administração, sob pena de decair o direito à contratação e submeter-se às cominações legais.

Criação e/ou Atualização de Lei Municipal de Regularização Fundiária no Município de Serrinha/BA, apresentando minutas para análise da Procuradoria Jurídica;

Criação e/ou Atualização de Decreto Municipal de Regularização Fundiária, apresentando minutas para análise da Procuradoria Jurídica;

Capacitação continuada da equipe municipal envolvida no Processo de Regularização Fundiária;

Acompanhar a equipe do Município de Serrinha, ou empresa por ela contratada, na realização dos Serviços de Topografia, orientando para as necessidades da Lei Federal 13.465/2017;

Analisar a Planta do perímetro do núcleo urbano informal com demonstração das matrículas ou transcrições atingidas, quando for possível;

Realizar o Estudo preliminar das desconformidades e da situação jurídica, urbanística e ambiental;

Elaborar o Projeto urbanístico;

Elaborar os Memoriais descritivos;

Formular Proposta de soluções para questões ambientais, urbanísticas e de reassentamento dos ocupantes, quando for o caso;

Elaborar o Estudo técnico para situação de risco, quando for o caso;

Elaborar o Estudo técnico ambiental, para os fins previstos na Lei 13.465/2017, quando for o caso;

Elaborar o Cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras, quando houver, definidas por ocasião da aprovação do projeto de regularização fundiária;

Formular o Termo de compromisso a ser assinado pelos responsáveis, públicos ou privados, pelo cumprimento do cronograma físico;

Elaborar o Projeto de Regularização Fundiária, encaminhando ao Chefe do Executivo para aprovação;

Elaborar a Minuta da Certidão de Regularização Fundiária (CRF);

Oferecer um *software* atinentes a REURB para otimizar os trabalhos;

Encaminhar os Títulos emitidos e CRF para o Cartório de Imóveis da Comarca de Serrinha, devendo responder eventual nota devolutiva.

CLAUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Constituem obrigações da contratante, além de outras previstas neste TR e na legislação pertinente:

Emitir empenho.

Realizar rigorosa conferência das características dos produtos recebidos, através do Gestor do Contrato.

Efetuar o pagamento após a entrega total do serviço/material, de acordo com a apresentação das Notas Fiscais.

Designar uma equipe técnica com, no mínimo, 02 (dois) servidores, para recepcionar os documentos dos beneficiários da REURB, digitalizando e lançando no sistema a ser oferecido pela Contratada.



Esta equipe deverá ser treinada constantemente pelo Contratado;

Disponibilizar um computador e um *scanner* para a equipe supra, onde será instalado o software REURB a ser fornecido pelo Contratado, já incluso nos custos da Contratação;

Realizar o Trabalho de Topografia de Campo (vértices de campo, vértices das unidades e Polígonos), cadastramento dos beneficiários e coleta de documentos, através de profissionais do seu quadro ou empresa terceirizada a ser contratada. Este serviço será acompanhado pela Contratada, para que os serviços atendam as particularidades da Lei Federal nº 13.465/2017;

Designar um Responsável pelo “setor” de Meio-Ambiente para aprovação, se for o caso, do Projeto Ambiental. O Projeto Ambiental será elaborado pela equipe da Contratada, através de profissionais atinentes à matéria, cujo custo já se encontra incluso na contratação.

Designar um Responsável pela Defesa Civil para aprovação, se for o caso, do Estudo de Risco. O Estudo de Risco será elaborado pela equipe da Contratada, através de profissionais atinentes à matéria, cujo custo já se encontra incluso na contratação.

Designar um Responsável pela Engenharia e/ou Arquitetura do quadro do Município para aprovação, se for o caso, do Projeto Urbanístico. O Projeto Urbanístico será elaborado pela equipe do Contratado, através de profissionais atinentes à matéria, cujo custo já se encontra incluso na contratação;

Analisar as minutas dos atos da REURB apresentados pela Contratada, aprovando-as ou formulando alterações.

CLÁSULA OITAVA - DA RESCISÃO

O não cumprimento de qualquer das cláusulas e condições pactuadas no Instrumento Contratual ou a sua inexecução, por parte da CONTRATADA, implicará para o CONTRATANTE a faculdade de rescindir o contrato unilateralmente, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, de acordo com o inciso I, do art. 79 da Lei n.º 8.666/1993 e alterações.

O não cumprimento de qualquer das cláusulas e condições pactuadas no Instrumento Contratual ou a sua inexecução por parte do CONTRATANTE, implicará para o CONTRATADO a faculdade de se utilizar dos termos dos artigos 78 a 80, da Lei n.º 8.666/93 e alterações.

CLÁUSULA NONA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Serrinha, Estado da Bahia, como único competente para dirimir qualquer dúvida ou querela oriunda da interpretação ou execução deste contrato, como renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Contrato, em 03 (três) vias de igual teor e único efeito, na presença das testemunhas abaixo.

Tarcísio de
Andrade Bernardo

Assinado de forma digital por
Tarcísio de Andrade Bernardo
Dados: 2021.05.03 13:52:50
-03'00'

Serrinha, 03 de maio de 2021.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRINHA - BAHIA

Adriano Silva Lima

Tarcísio de
Andrade Bernardo

Assinado de forma digital por
Tarcísio de Andrade Bernardo
Dados: 2021.05.03 13:53:14
-03'00'

TARCÍSIO DE ANDRADE BERNARDO SOCIEDADE INDIVIDUAL DE ADVOCACIA

Tarcísio de Andrade Bernardo

TESTEMUNHAS:

